Dotyczy projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0085/15, pn. „Produkcja energii przyjaznej środowisku w gminie Szypliszki" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0085/15-00 z dnia 08.09.2016r. oraz projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0087/15, pt. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej oraz promocja energii ze źródeł odnawialnych w gminie Puńsk" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0087/15-00 z dnia 08.09.2016r.

Załącznik nr 5

Dotyczy postępowania przetargowego na **kompleksowe wykonanie dwóch elektrowni fotowoltaicznych** prowadzonego przez PV Energia Szypliszki Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, w trybie przetargu (nieograniczonego) w rozumieniu art. 70^1, 70^3 – 70^5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02) w ramach Projektu „Produkcja energii przyjaznej środowisku w gminie Szypliszki", Nr Projektu WND-RPPD.05.01.00-20-0085/15 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii oraz Projektu „Budowa elektrowni fotowoltaicznej oraz promocja energii ze źródeł odnawialnych w gminie Puńsk", Nr Projektu WND-RPPD.05.01.00-20-0087/15 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu .....2017 r. w Białymstoku, pomiędzy

PV Energia Szypliszki Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 10A lok. 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000556779, legitymującą się numerem NIP: 5423244999, reprezentowaną zgodnie ze sposobem reprezentacji ujawnionym w Rejestrze przez

..... – .....

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ....., ul....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., legitymującą się numerem NIP: ....., reprezentowaną zgodnie ze sposobem reprezentacji ujawnionym w Rejestrze przez

..... - .....

Zwaną dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Kamorowski

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0085/15, pn. „Produkcja energii przyjaznej środowisku w gminie Szypliszki" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0085/15-00 z dnia 08.09.2016r. oraz projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0087/15, pt. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej oraz promocja energii ze źródeł odnawialnych w gminie Puńsk" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0087/15-00 z dnia 08.09.2016r.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie dwóch elektrowni fotowoltaicznych zgodnie z treścią SWZ oraz złożoną ofertą przetargową Wykonawcy, zestawieniem kosztów zadania i dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. **Wykonawca zobowiązuje się do** wykonania dostaw oraz związanych z ich montażem prac zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i wiedzą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy/zamówienia o których jest mowa w § 14 umowy.
2. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia badań paneli fotowoltaicznych (wybiórczo do 3%) w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. Badania będą wykonane w niezależnym laboratorium na koszt Wykonawcy. W przypadku niespełnienia wymaganych parametrów przez chociażby jeden z badanych paneli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badanie wszystkich paneli na swój koszt.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy/zamówienia do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki i sporządzić inwentaryzację powykonawczą. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na zastosowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się o ile nie posiada lub nie obejmuje ona całego czasu w jakim obowiązuje niniejsza umowa, zawrzeć, na cały czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 5.000.000 złotych /słownie: pięć milionów złotych/. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kar umownych.

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Kamorowski

6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
7. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
   1) przekazania Wykonawcy terenu na którym będą wykonywane prace związane z przedmiotem umowy/zamówieniem najpóźniej z dniem ..... 2017 r.
   2) zapewnienia odbioru wykonanych prac z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ..... /słownie: ...../ dni od przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr 2 do umowy. Zamawiający dopuszcza jego zmianę z ważnych powodów, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub takich których nie dało się uniknąć przy zachowaniu należytej staranności ze strony Wykonawcy, w trakcie prowadzenia prac pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust.1.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu prac o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Termin zakończenia realizacji zamówienia jest tożsamy z terminem podpisania przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do kompletności i jakości wykonanego przedmiotu zamówienia.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT
§ 4

1. Całkowita kwota wynagrodzenia kosztorysowego ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

cena brutto ..... zł (słownie .....), w tym:

cena netto .....zł i podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę .....zł,

2. Ostateczna kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości prac, na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie o którym jest mowa w § 2 ust. 6 umowy.

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Kamorowski

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane prace realizowana będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego, protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia/umowy, stwierdzającego ilości i zakres rzeczowy wykonanych dostaw i prac wraz z dostarczeniem faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na warunkach niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
   1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdej części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oświadczenia podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
   2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
   3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy;
   4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym powyżej wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
   5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Faktury wraz z kopiami faktur podwykonawców winny wpłynąć do Zamawiającego w terminie 7 dni po dostarczeniu przez podwykonawców faktur do Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Komorowski

niniejszego paragrafu. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto:

1) protokoły odbioru częściowego/końcowego potwierdzone przez osoby odpowiedzialne za nadzór na wykonaniem przedmiotu zamówienia/umowy z ramienia Zamawiającego;

2) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, wskazane w ust. 2 pkt 1) i we wskazanym tam terminie.

4. Warunki wystawienia faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:

1) wystawiona zostanie ona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, po usunięciu ewentualnie stwierdzonych wad odbiorowych i ich rozliczeniu, dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;

2) Wykonawca spełni przesłanki określone w ust. 2 pkt 1);

3) Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia/umowy z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych prawem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w banku nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1).

7. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) może wydłużyć termin płatności o czas powstałego opóźnienia i Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 6

1. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia/umowy do odbioru końcowego i pisemnym potwierdzeniu przez osobę nadzorującą w imieniu Zamawiającego gotowości prac do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie ewentualnych wad przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części prac w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

4. W przypadku prac ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi je Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Komorowski

5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu zamówienia/umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.

6. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

9. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;

4) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;

5) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Komorowski

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0085/15, pn. „Produkcja energii przyjaznej środowisku w gminie Szypliszki" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0085/15-00 z dnia 08.09.2016r. oraz projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0087/15, pt. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej oraz promocja energii ze źródeł odnawialnych w gminie Puńsk" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0087/15-00 z dnia 08.09.2016r.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

   1) karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

   2) odsetki ustawowe z tytułu zwłoki w opłacaniu faktur.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.

6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że okresy rękojmi i gwarancji na wykonane prace oraz dostawy wynoszą:

   a) konstrukcja wsporcza - ..... lat /słownie: ..... lat/,

   b) moduły fotowoltaiczne - ..... lat /słownie: ..... lat/,

   c) inwertery - ..... lat /słownie: ..... lat/,

   d) prace budowlane - ..... lat /słownie: ..... lat/,

   e) pozostałe elementy – ..... lata /słownie: ..... lata/,

i są liczone od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia/umowy. Wzór dokumentu/dokumentów gwarancyjnych będą stanowiły załączniki nr 3 do umowy.

§ 9

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł /słownie: ...../.

2. Zabezpieczenie o którym jest mowa w ust. 1 zostało wpłacone na konto Zamawiającego w banku ..... nr ..... / Zostało wniesione w formie ..... i znajduje się w posiadaniu Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia/umowy i pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia/umowy.

4. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia/umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia/umowy i uznania przez Zamawiającego je za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Komorowski

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
   1) .....
   2) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
   1) powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia/umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
   3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
   4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

§ 11

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli :
1) Zamawiający – .....
2) Wykonawca– .....
1. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2) za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 20 dni od przekazania terenu wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia/umowy, lub w terminie 10 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Komorowski

2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,

3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1) i 2) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych dotychczas prac i dostaw według daty odstąpienia od Umowy,

2) zabezpieczenia przerwanych prac i dostaw na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,

3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace i dostawy wykonane i potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

§ 13

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą. Czynność przelania wierzytelności dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której Wykonawca uzyskał zamówienie objęte umową:

1) Zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku:

a) wystąpienia obiektywnej, niezawinionej przez Wykonawcę, konieczności wprowadzenia zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym i wykonania dokumentacji zamiennej – o czas niezbędny do przygotowania przez Wykonawcę takiej dokumentacji i uzyskania decyzji organu o ile będzie ona wymagana;

b) wystąpienia obiektywnej, niezawinionej przez Wykonawcę, konieczności wprowadzenia robót zamiennych. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem aneksu do umowy w tym zakresie. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na przekroczenie kwoty całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

c) wystąpienia, niezależnych bezpośrednio od stron umowy, działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, powodujących przerwanie lub czasowe zawieszenie

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Pomorowski

realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową;

d) wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności przed złożeniem przez Wykonawcę oferty przetargowej na podstawie której zawarto umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia;

e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;

f) w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na dochowanie terminowości wykonania robót.

2) Zmiany materiałów lub urządzeń czy też posiadanych przez nie parametrów, wskazanych w ofercie Wykonawcy (kosztorys ofertowy) w przypadku niedostępności ich na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. wstrzymania produkcji, zaprzestania produkcji. Zaproponowane jako zamienne materiały lub urządzenia winny cechować się pełną kompatybilnością z całością przedmiotu zamówienia i nie mogą w znaczący sposób obniżać jego efektu użytkowego jaki osiągnięto by przy zastosowaniu rozwiązań zaproponowanych w ofercie Wykonawcy na podstawie której udzielono mu rzeczonego zamówienia i podpisano umowę.

3) Ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa Budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót, a staną się obiektywnie konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia.

4) Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5) Zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

6) Zmiany ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

2. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez zamawiającego.

3. W przedstawionych w ust. 1 pkt. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi koniecznej przerwy lub przestoju.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do

Prezes Zarządu
Grzegorz [illegible]

wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.

6. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wprowadzenia.

7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Dla potrzeb umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego źródło znajduje się poza przedsiębiorstwem Wykonawcy lub Zamawiającego. Zdarzenie musi być niemożliwe do przewidzenia w tym sensie, że stopień jego pojawienia się jest mało prawdopodobny w określonej sytuacji przy zachowaniu obiektywnych kryteriów dla oceny, czy możliwe było przewidzenie zdarzenia; zdarzenie musi być niemożliwe do zapobieżenia, które uniemożliwia wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zapisy SWZ postępowania przetargowego w wyniku którego zawarto umowę oraz „Wytyczne" w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydane przez Ministra Rozwoju w dniu 19 września 2016 r.

§ 17

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 18

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a Wykonawca 1 egzemplarz.

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Komorowski

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0085/15, pn. „Produkcja energii przyjaznej środowisku w gminie Szypliszki" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0085/15-00 z dnia 08.09.2016r. oraz projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0087/15, pt. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej oraz promocja energii ze źródeł odnawialnych w gminie Puńsk" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0087/15-00 z dnia 08.09.2016r.

2. Integralną częścią umowy są załączniki:
   1) Oferta wykonawcy – załącznik nr 1
   2) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2
   3) Gwarancja/Gwarancje (wzór) – załącznik nr 3
   4) Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA:**

Prezes Zarządu
Grzegorz Józef Rzekorowski